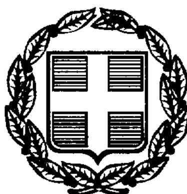




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 809**

15 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24740/5657 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παληάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 6 και 8) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

5. Την αρ.432/29.7.1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

6. Το αρ. 109/1.9.1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές δι ατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται μέχρι τις 17.4.2000 η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παληάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου), που είχε επιβληθεί αναστολή με τις αρ. 9439/1779/4.4.1997 (Δ΄ 314), 25672/5332/27.8.1997 (Δ΄ 778), 388/58/29.12.1997 (Δ΄ 24/1998), 21472/4704/ 31.7.1998 (Δ΄ 621) και 8904/2017/6.4.1999 (Δ΄ 287) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται με κόκκινο χρώμα και περικλείεται με μπλε γραμμή τελεία και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. ..../1999 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Από την παραπάνω αναστολή και ειδικότερα στις περιοχές που φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα με κόκκινη διαγράμμιση και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 εξαιρείται:

α. Η χορήγηση αδειών χρωματισμών εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων, αδειών εργασιών για εσωτερικές επισκευές, διασκευές ή διαρρυθμίσεις, για επισκευές δαπέδων, για επισκευές ή διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, για επισκευές θυρών, παραθύρων και δωμάτων για άδειες επισκευής ή αντικατάστασης στέγης και γενικά η χορήγηση αδειών επισκευής και συντήρησης των κτιρίων για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας αυτών.

β. Η χορήγηση αδειών για τις εργασίες του προηγούμενου εδαφίου σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα, καθώς επίσης και σε κτίρια για τα οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός τους και σε αξιόλογα κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στα 315/15.5.1996 και 771/25.10.1996 έγγραφα

της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.Π.Π.Ο.

γ. Η χορήγηση αδειών περίφραξης.

δ. Η αναθεώρηση οικοδομικών άδειων, χωρίς αλλαγή του περιγράμματός τους ή της χρήσης τους.

ε. Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν δημόσια ή δημοτικά κτίρια.

στ. Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης νομίμως υφισταμένων κτιρίων και διαρρύθμισής τους για προσαρμογή στη νέα χρήση, η χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης και η ανανέωση αδειών χρήσεως με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

I) Δεν προσαυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

II) Δεν θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης και του εσωτερικού του κτιρίου (λίθοδομή, παλαιά κλιμακοστάσια,κορνίζες κλπ) κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση, αλλά εντάσσονται αυτά σε αυτήν.

III) Υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής της Προγραμματικής Σύμβασης Παληάς Πόλης Ηρακλείου, μετά την προσκόμιση των εξής στοιχείων:

- αποσπάσματος ρυμοτομικού σχεδίου όπου σημειώνεται η θέση του κτιρίου
- φωτογραφίες του εσωτερικού και του εξωτερικού του κτιρίου
- τεχνική περιγραφή της αρχικής και της προτεινόμενης χρήσης του κτιρίου κατ' όροφο, στοιχεία σχετικά με τη χρονολογία της κατασκευής του, τα υλικά, χρωματισμούς κ.λ.π.

IV) Απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Γ. Στην υπόλοιπη περιοχή εξαιρούνται της αναστολής:

α) η χορήγηση αδειών κατεδάφισης με εξαίρεση οπωσδήποτε των κτιρίων που προωθείται ο χαρακτηρισμός τους ως διατηρητέων ή αξιόλογων.

β) η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων με τις ακόλουθες χρήσεις και όρους δόμησης.

Κατοικία (σύμφωνα με την παρ. Β (1) του άρθρου 1 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ').

- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες
- Ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα ειδών καθημερινής ανάγκης μέχρι 200 μ2 και μόνο στο ισόγειο των κτιρίων
- Τράπεζες - κοινωφελείς οργανισμοί - κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξαίρεση:

1) Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές
2) Κατασκευή επίπλων και κουφωμάτων
3) Βιοτεχνίες ενδυμάτων
4) Κατασκευές επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών
5) Κατασκευή και εμπορία επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων
6) Φανοποιεία - βαφεία αυτοκινήτων
7) Ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων
8) Επισκευές αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και εξατμήσεων
9) Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
10) Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κλπ
11) Βιοτεχνίες σαπουνοποιΐας και ελαίου
12) Κατασκευή - επισκευή καυστήρων και λεβήτων
13) Συντήρηση κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων

- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Μέγιστος σ.δ. μέχρι 1,6
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μέχρι 10,50 μ. + 1,50 μ. για κεκλιμένη στέγη

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για μεν τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα 60% της επιφανείας τους για δε τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα 70% της επιφανείας τους

γ) Για την έκδοση οικοδομικών αδειών και αδειών κατεδάφισης απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής και Προγραμματικής Σύμβασης παληάς πόλης Ηρακλείου και της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Δ. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, μέχρι 16.4.1997 (ημέρα δημοσίευσης της πρώτης απόφασης αναστολής) πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

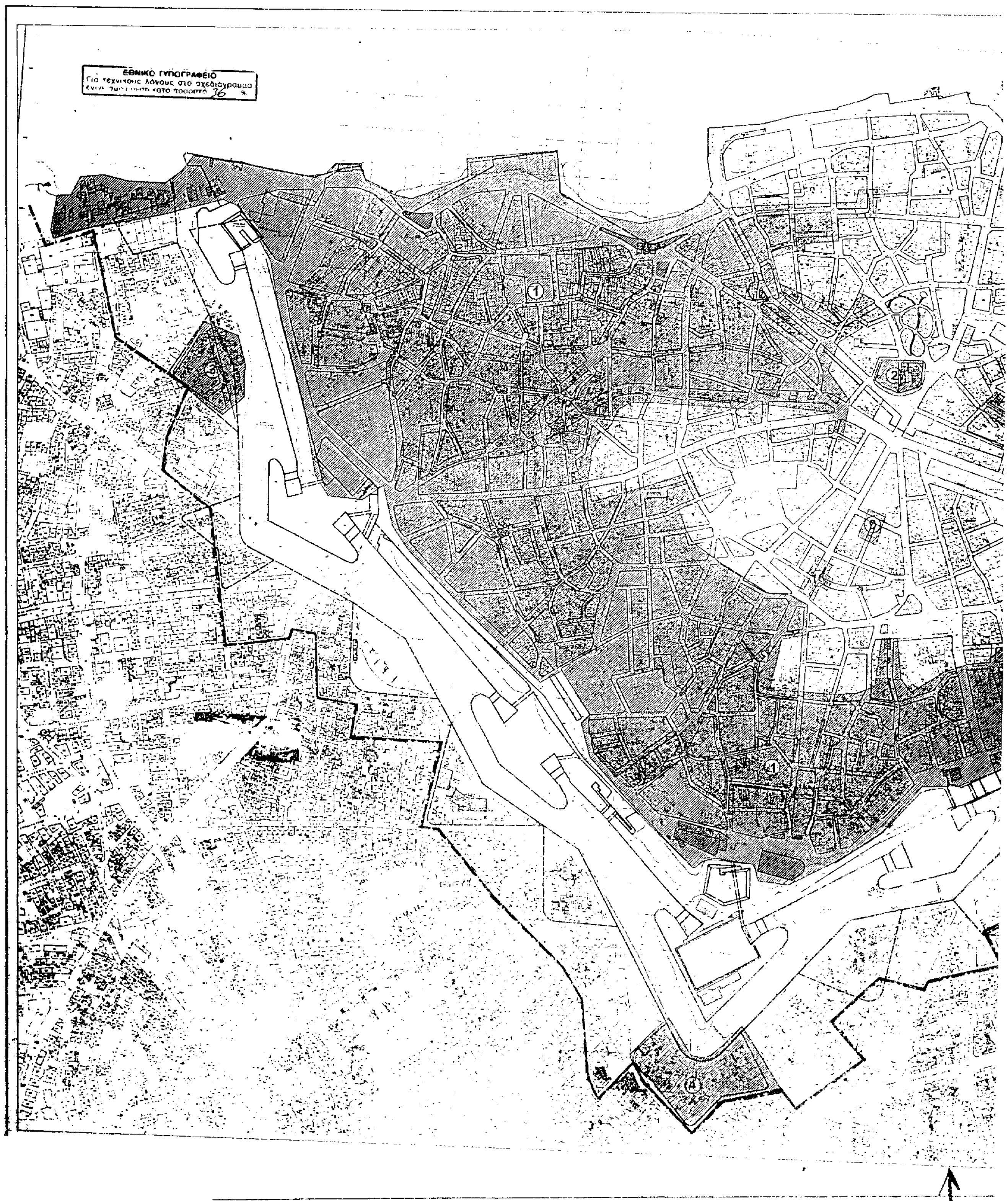
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

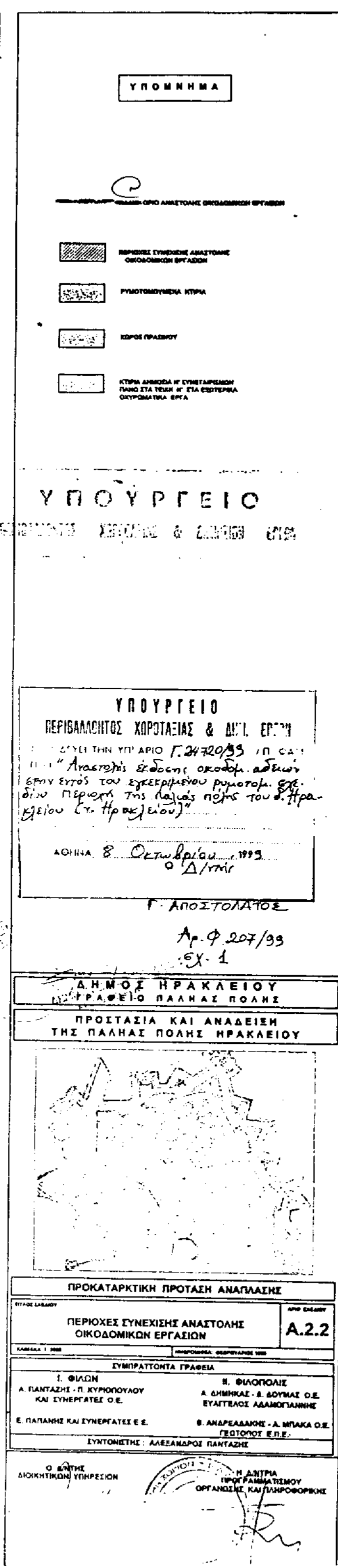
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
κατά ποσοστό 36 %
1
2
3
1
4


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.24720/99
"Αναστολής έκδοσης οικοδομ. αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή της παλαιάς πόλης του Δ. Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)"
ΑΘΗΝΑ 8 Οκτωβρίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ 207/99
εχ. 1
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΛΗΑΣ ΠΟΛΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΤΗΣ ΠΑΛΗΑΣ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Α.2.2
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Ι. ΦΙΛΩΝ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΙΙ. ΦΙΛΟΠΟΛΙΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΤΟΠΟΣ Ε.Π.Ε.
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Αριθ. 25963/6004 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

6. Την 196/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης.

7. Το 118/1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής), και ειδικότερα σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 150, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25963/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

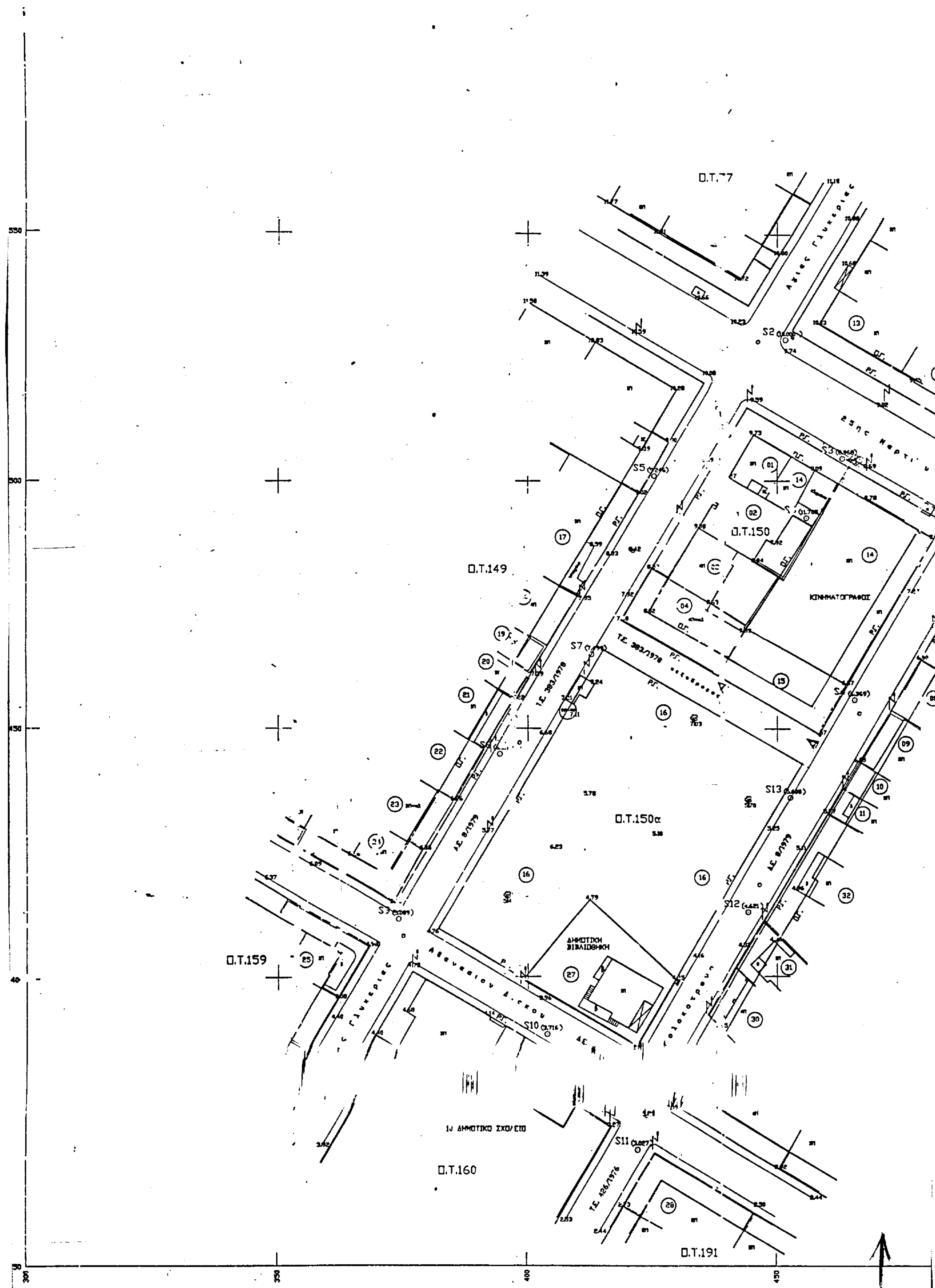
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Ο.Τ.149
Ο.Τ.150
Ο.Τ.150α
Ο.Τ.159
Ο.Τ.160
Ο.Τ.191
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
S2
S3
S4
S5
S7
S10
S11
S12
S13
350
400
450
500
550

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 150

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

στύλος ΔΕΗ	N
φρεάτιο αποχέτευσης	O
υψομετρικό σημείο	8.36
σημείο πολυγωνομετρίας	S5 (8.393)
πλακοσκεπές δύο ορόφων	2Π

ΙΟΥΛΙΟΣ 1999

Αρ. Φ. 2[illegible]
6Χ-1[illegible]

Αριθ. 28419/6220 (3)

Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών αδειών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάζεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

5. Το 140/13.10.1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) ακόμη μήνες η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 27295/6098/14.10.1998 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄ 813), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ